



Katseututyötä vuodesta 1946

10.10.2016

Valkeakosken kaupunki/kaavoitus
PL 20, 37601 Valkeakoski

Mielipide keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Valkeakoski-Seura kokee myönteisenä, että keskustan yleiskaavan uudistaminen vihdoin alkaa, onhan pääosalla alueesta voimassa vanhentunut ja oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Haluamme kuitenkin kiinnittää huomioita seuraaviin seikkoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Suunnitelmasta ei käy ilmi yleiskaavan tavoitevuosi eikä se, millaisille väestönkasvuennusteille kaavan laadinta perustuu.

Valkeakosken keskusta-alueella on useita valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eli RKY 2009-alueita (Museovirasto 2009), jotka sisältyvät maakuntakaavaan akv-alueina. Näiden alueiden ominaisluonteen säilyttämiseksi tulee kaavaprosessissa kiinnittää erityistä huomiota niitä koskevien lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen. Kaavaselostuksessa tulee myös ilmetä toimenpiteiden vaikutus RKY/akv-alueisiin sekä virkistyskäyttöön.

Keskusta-alueen tiivistäminen on pääsääntöisesti myönteinen tavoite, joka tarkoittaa käytännössä kiinteistöjen rakennustehokkuuden ja rakennusten kerrosmäärien selvää korotusta. Erityisesti korkeiden rakennusten sijaintia ja kerrosmääriä tulee kuitenkin harkita erityisellä huolella, siksi keskeinen on niiden vaikutus kaupunkikuvaan sekä keskustan viihtyisyyteen, liikenteeseen ja sen toimivuuteen. Korkeiden rakennusten vaikutuksesta tuleekin laatia erillinen selvitys.

Koska yleiskaava on keskeinen maankäytön väline, tulee vireillä olevat, merkittävästi kaupunkiympäristöön vaikuttavat aloitetut kaavaprosessit keskeyttää osayleiskaavan valmistumisen ajaksi.

Suunnitelmassa on osallisten määrittely tulkittu ahtaasti. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (195) mukaan kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksista.

Valkeakoski-Seura ry


Kari Järventausta, puheenjohtaja


Anneli Elijoki, sihteeri



Kotiseututyötä vuodesta 1946

10.10.2016

Valkeakosken kaupunki/kaavoitus
PL 20
37601 Valkeakoski

Valtakatu 10 asemakaavan muutos

Valkeakoski-Seura esittää muistutuksenaan Valtakatu 10 asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Valkeakosken keskusta, jonka rakennuskanta on valtaosin 3–5 kerroksista, on viime vuosiin asti säilyttänyt yleisilmeensä moniin muihin kaupunkeihin nähden poikkeuksellisen hyvin. Tätä kaupunkikuvallisesti yhtenäistä ja visuaalisesti miellyttävää kokonaisuutta tulee edelleen vaalia.

Kaavaehdotuksessa esitetyt rakennusten kerroslukumäärät ja rakennusmassojen kokonaismäärät ovat huomattavan suuret ja siten ristiriidassa erityisesti pohjoisen keskustan rakennuskannan kanssa.

Kaavan hyväksyminen esitetyllä tehokkuudella ja kerrosmäärillä aiheuttaisi todennäköisesti – kiinteistöomistajien tasapuolisen kohtelun nimissä – vastaavia kaavamutoksia eri puolille keskusta-aluetta. Näin Valkeakosken ehyenä säilynyt kaupunkikuva pirstoutuisi pala palalta. Keskustan kehittämistä tulee tarkastella ilman kyseisen kaupunkikuvallisesti merkittävän asemakaavamuutoksen aiheuttamaa ennakkoratkaisua ja sen tuomia maankäytöllisiä lisäpaineita. Keskusta-alueen tiivistäminen ja sitä kautta palveluiden turvaaminen ja kehittäminen on mahdollista ilman kohtuuttomia rakennusmassoja tai ”maamerkkejä” eli hyvin korkeita rakennuksia.

Valkeakoski-Seura ry


Kari Järventausta, puheenjohtaja


Anneli Elijoki, sihteeri